

ПРОТОКОЛ
засідання Наглядової Ради «КП «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

м. Житомир

08 грудня 2025 року

Були присутні члени Наглядової Ради «КП «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

1. Олена РОЗЕНБЛАТ
2. Генадій КАРПІНСЬКИЙ
3. Ігор СКОРОПАД
4. Микола ЯНУШЕВИЧ
5. Артем РАЖЕВ
6. Юрій САМБОРСЬКИЙ
7. Сергій ПИДЮРА

Присутні із 11 членів Наглядової Ради 7 осіб, засідання вважається правомочним, за що проголосована пропозиція.

Запрошені:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергій КОНДРАТЮК приймав участь у засіданні Наглядової Ради.
2. Директор КП «Житомирводоканал» ЖМР Роман ІЛИК – з правом дорадчого голосу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Враховуючи необхідність проведення планового засідання Наглядової Ради у складі присутніх членів, затверджених рішенням міської ради від 17.10.2023 р. №164, Оленою РОЗЕНБЛАТ запропоновано до розгляду питання, а саме:

1. Про погодження проекту Інвестиційної програми КП «Житомирводоканал» на 2026 рік.
2. Про погодження проекту Фінансового плану КП «Житомирводоканал» на 2026 рік.
3. Про погодження підписання Меморандуму про двосторонню співпрацю в рамках відновлення України з САТ «IRDT»
4. Про заборгованість КП «Новогуївинське ВЖРЕКП».

Питання 1.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» поінформував присутніх про етапи підготовки та реалізації «Реконструкція насосної станції 1-го підйому КП "Житомирводоканал" з встановленням модульної установки приготування та дозування розчину сульфату амонію за адресою: х. Побитівка, Житомирський р-н.», де передбачено впровадження технології амонізації питної води сульфатом амонію. Частина заходу виконується в рамках інвестиційної програми підприємства 2025 року. Наразі завершується процедура закупівлі по даному заходу, за яким планується здійснити авансовий платіж до кінця поточного року. Завершення виконання заходу заплановано в 2026 році.

Захід «Реконструкція (технічне переоснащення) автоматизованої системи обліку водоспоживання міста Житомир (коригування)» також є перехідним, в 2026 році підприємством заплановано продовжити виконання робіт по 2-й черзі «Загально-будинковий облік, Об'єктний кошторис «Автоматизація обліку водоспоживання населенням».

Водночас Роман Ілик поінформував присутніх, що наразі вже проведено процедури закупівлі за заходами «Будівництво каналізаційної мережі по пров. Селецький у м. Житомир» та «Будівництво каналізаційної мережі по вул. Скульптора Олішкевича від вул. Західна до вул. Радивілівська у м. Житомир». За їх результатами укладено відповідні договори, якими передбачено авансові платежі у 2025 році. Таким чином, обидва заходи є перехідними та мають бути завершені у 2026 році.

Разом з тим підприємство очікує на початку 2026 року отримати проектно-кошторисну документацію за рядом проектів, зокрема:

- «Реконструкція біоставків на території ОСК-2 за адресою: м. Житомир, вул. Промислова, 1» — з метою приведення їх у належний технічний стан;
- «Будівництво напірних трубопроводів від проміжної насосної станції в межах території ОСК-1» — для забезпечення подачі стічних вод з ОСК-1 на ОСК-2;
- «Реконструкція приймального резервуару ГКНС із встановленням механічного обладнання» — для безперервного видалення піску та інших завислих речовин із приймального резервуару та недопущення утворення осаду.

У зв'язку з цим підприємство планує реалізувати зазначені заходи у 2026 році.

Крім того, в 2026 році за власні кошти, підприємство планує виготовити ПКД "Будівництво автоматизованої зливної станції приймання стічних вод від асенізаційних машин за адресою: вул. Промислова 1, м.Житомир" та здійснити розрахунок за роботи інженера-консультанта та здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту «Реконструкція каналізаційної очисної станції, включаючи заміну механічного та електричного обладнання і каналізаційних труб за адресою: м.Житомир, вул.Промислова,1». Джерелом фінансування мають бути інші залучені кошти, що не підлягають поверненню.

Роман Ілик запропонував погодити заходи в Інвестиційній програмі КП «Житомирводоканал» 2026 року, а також внести їх до фінансового плану підприємства на 2026 рік.

В процесі ознайомлення та обговорення прийнято рішення рекомендувати Житомирській міській раді розглянути та погодити проєкт Інвестиційної програми на 2026 рік з внесенням відповідних заходів до фінансового плану підприємства на 2026 рік.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 2.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Директор КП «Житомирводоканал» представив проєкт Фінансового плану підприємства на 2026 рік. Він зазначив, що видаткова частина документа повністю корелюється із заходами Інвестиційної програми на 2026 рік, розглянутої в питанні 1, та враховує стратегічні напрямки розвитку підприємства.

Зокрема, фінансовим планом передбачено забезпечення фінансуванням завершення реконструкції насосної станції 1-го підйому із впровадженням технології амонізації, а також продовження робіт з автоматизації системи комерційного обліку водоспоживання. Заплановано кошти на оновлення матеріально-технічної бази, включаючи придбання спецтехніки у першому кварталі року. Крім того, у плані враховано витрати на завершення перехідних об'єктів будівництва та реконструкції каналізаційних мереж міста, розпочатих у попередньому періоді. Передбачено фінансування реалізації проєктів на об'єктах водовідведення (ОСК-1, ОСК-2, ГКНС), оскільки очікується

готовність та введення в експлуатацію нових очисних споруд. Запропонував погодити проєкт Фінансового плану на 2026 рік як такий, що забезпечує збалансовану діяльність підприємства.

В процесі ознайомлення та обговорення прийнято рішення рекомендувати Житомирській міській раді розглянути та погодити проєкт Фінансового плану КП «Житомирводоканал» на 2026 рік.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 3.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

21 травня 2025 року пан Тімоте Малонга, директор компанії BUD Ingénierie, організував і взяв участь у зустрічі в офісі Водоканала у присутності пана Романа Ілика, директора Житомирського водоканалу, та пана Андрія Нікітіна, віцепрезидента асоціації «Укрводоканалекологія», а також пана Жана Роша (у форматі відеоконференції), директора IRDT.

Було викладено ситуацію щодо проєкту виробництва питної води та можливі умови відновлення будівництва станції і її введення в експлуатацію.

Після цього значний пакет документів, що стосуються різних фінансових і технічних аудитів, було передано компаніям IRDT і BUD для ознайомлення.

Перший аналіз цих документів було проведено нашим інженером, фахівцем у сфері водопостачання, паном Жан-Донатьєн Гросс, і поширено 10.06.2025. Цей аналіз після перекладу було передано до Житомирського водоканалу та UNICEF Київ.

Друга зустріч відбулася у Житомирському водоканалі в суботу 28 червня 2025 року за участю: Романа Ілика, Жана Роша, Тімоте Малонги, Жана-Донатьєна Гросса. Метою цієї зустрічі було обговорення та отримання коментарів щодо наданого аналітичного звіту. Учасники дійшли висновку, що необхідно: розпочати розробку стратегії подальших дій щодо проєкту, зокрема пошуку фінансування.

Третя зустріч відбулася у Житомирському водоканалі у п'ятницю 1 серпня 2025 року за участю Романа Ілика, Сергія Басанського, Жана Роша, Тімоте Малонги, Дениса Віровця. Метою цієї зустрічі було: нагадати про виконану роботу та різні зустрічі, що вже відбулися, визначити подальші дії за результатами попереднього аналітичного звіту, обговорити договірний формат співпраці.

Четверта зустріч зустріч відбулася у онлайн у листопаді 2025 року за

участю: Романа Ілика, Сергія Басанського, Жана Роша, Тімоте Малонгі. Метою цієї зустрічі було: нагадати про виконану роботу та різні зустрічі, що вже відбулися, представити проект Меморандуму про взаєморозуміння (MOU), визначити подальші дії.

В умовах різних пропозицій міжнародної підтримки також існують різні вимоги, щодо підготовки матеріалів, які надаються донорам та іншим міжнародним фінансовим та грантовим організаціям та різні строки і правила їх подачі з врахуванням національних особливостей та напрямків фінансування, які підтримують міжнародні фонди. IRDT є французькою консалтинговою компанією з багаторічним досвідом підготовки матеріалів, що подаються на розгляд при пошуку фінансування.

Місія з пошуку фінансування та підготовки відповідних заявок, а також переговорів щодо гарантій і необхідних договорів з їх подальшим укладенням передбачає наявність в консалтингової компанії, яка представляє інтереси заявника наявність договірних відносин з заявником. Запропонований Меморандум про співпрацю є офіційною формою попередніх, безоплатних, домовленостей, які викладені в офіційній формі та дають можливість учасникам Меморандуму діяти в інтересах учасників.

Прошу погодити укладення Меморандуму про двосторонню співпрацю в рамках відновлення України з САТ «IRDT».

В процесі ознайомлення та обговорення прийнято рішення погодити укладення Меморандуму про двосторонню співпрацю в рамках відновлення України з САТ «IRDT», з подальшим погодженням з наглядовою радою напрямків з пошуку фінансування та договорів, які виникатимуть внаслідок цього.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Питання 4.

СЛУХАЛИ: Романа ІЛИКА

Проінформував про стан претензійно - позовної роботи та заходи щодо стягнення заборгованості КП «Новогуйвинське ВЖРЕКП». Проведено переговори та робота з власником (Новогуйвинська селищна рада), відкрито виконавче провадження (Органи ВДВС), вживаються заходи примусового стягнення в рамках відкритих виконавчих проваджень, виявлено та накладено арешт на 3 транспортні засоби боржника, складено відповідний Акт опису й арешту майна.

Враховуючи проходження опалювального сезону, очікується збільшення надходжень на рахунки боржника від реалізації теплової енергії, за рахунок списання коштів з рахунків боржника органами ВДВС планується стягнути суму до 2 000 тис.грн. за зимовий період.

Поточна заборгованість КП «Новогуйвинське ВЖРЕКП» протягом 2025 року зросла на 1 158 930 грн,

Ведеться підготовка судового позову на суму, яка виникла поза охоплений рішенням суду період, отримання судового рішення на примусове стягнення поточної заборгованості очікується до травня 2026 року.

В грудні 2025 року очікується рішення територіальної громади про фінансову підтримку КП «Новогуйвинське ВЖРЕКП» на погашення заборгованості перед КП «Житомирводоканал».

В процесі ознайомлення та обговорення прийнято рішення продовжити претензійно-позовну роботу та, згідно з укладеним договором на послуги водопостачання, повідомити КП «Новогуйвинське ВЖРЕКП» і Новогуйвинську селищну раду про припинення водопостачання у випадку не погашення заборгованості.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Голова Наглядової Ради  Олена РОЗЕНБЛАТ

Член Наглядової Ради  Геннадій КАРПІНСЬКИЙ

Член Наглядової ради  Ігор СКОРОПАД

Член Наглядової ради  Микола ЯНУШЕВИЧ

Член Наглядової Ради  Артем РАЖЕВ

Член Наглядової Ради  Юрій САМБОРСЬКИЙ

Член Наглядової Ради  Сергій ПИДЮРА

Головою Наглядової ради повідомлено Членів Наглядової ради про те, що питання Порядку денного цього засідання вичерпано, засідання оголошено закритим.